



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ZOVAK & SINOVI d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, projektiranje i opremanje interijera u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB 32029233043, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 01. srpnja 2020. godine do 22. rujna 2020. godine (identifikator nadmetanja 24665, identifikator predmeta prodaje 14588) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 24. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 948.000,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 24665, identifikator predmeta prodaje 14588) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m²
ukupno 1151 m²

namiruje se:

a) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 700,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu br. 254-0920-000117 od 24. rujna 2020. godine,

b) Stečajna masa iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, projektiranje i opremanje interijera u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB 32029233043 u iznosu od 116.520,90 Kn po osnovi troškova unovčenja,

c) tražbina razlučnog vjerovnika BRODSKE POSAVINE d.d., Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, OIB 10430829428 u iznosu od 830.779,10 Kn i to po osnovi

zateznih kamata i dijela glavnog duga po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7565/11, a po osnovi Ugovora o zajmu od 17. listopada 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zvonimiru Bračun iz Slavanskog Broda, br. Ov-109840/11 za glavni dug u iznosu od 500.000,00 Kn sa svim potraživanjima temeljem ugovora o zajmu.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 700,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun Financijske agencije IBAN HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-09202-0001171.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 116.520,90 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 60.900,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Ivana Rimac, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205

te

- iznos od 55.620,90 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun Stečajne mase iza ZOVAK & SINOVI d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, projektiranje i opremanje interijera u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB 32029233043 IBAN HR29 2500 0091 3011 8906 3 otvoren kod Addiko Bank d.d.

III. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 830.779,10 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, OIB 10430829428 IBAN: HR8023400091100013515 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 171.023,53 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, OIB 10430829428 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7566/11 ostaje nenamirena.

V. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4680/13.

VI. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz nekretnina upisanih u zk. ul. 1218 k.o. Donji Andrijevc i ne ostvaruje Ivan Rimac, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: nekretnina upisana u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to: - kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m², ukupno 1151 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-77/2019-60 od 19. svibnja 2020. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-77/2019-70 od 29. rujna 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 10. ožujka 2021. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 948.000,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u ukupnom iznosu od 117.220,90 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja u iznosu od 700,00 Kn koji se odnose na naknadu Financijskoj agenciji za provedbe elektroničke javne dražbe te neizravne troškove unovčenja koji involviraju putne troškove stečajnog upravitelja za pristup ročištima radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, ročištu za diobu i završno ročište u iznosu od 4.988,00 Kn, naknadu za računovodstvene usluge u iznosu od 5.937,50 Kn, naknadu vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 1.000,00 Kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 Kn i trošak javnog bilježnika u iznosu od 632,45 Kn, kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 98.144,00 Kn te i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% u iznosu od 7.360,80 Kn, a sve u opsegu od 97,05% u kojem ova nekretnina - stečajna masa sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, tj neizravne troškove unovčenja u iznosu od 116.520,90 Kn.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 117.220,90 Kn koji involviraju izravne troškove unovčenja u iznosu od 700,00 Kn koji se odnose na naknadu za rad Financijske agencije te i neizravne troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 116.520,90 Kn u opsegu od 97,05% u kojem ova stečajna masa - nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, a koji involviraju putne troškove stečajnog upravitelja za pristup ročištima radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, ročištu za diobu i završno ročište, naknadu za računovodstvene usluge, vođenje i zatvaranje računa, sudske pristojbe i trošak javnog

bilježnika, kao i alikvotni dio za nagrade za rad stečajnog upravitelja. Izravne troškove unovčenja naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predumio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje i izdalo račun.

Na ročištu za diobu utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, OIB 10430829428 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7565/11, a po osnovi Ugovora o zajmu od 17. listopada 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavenskog Broda pod br. Ov-19840/11 za glavni dug u iznosu od 500.000,00 Kn sa svim potraživanjima temeljem ugovora u zajmu.

Nadalje, iz podneska od 21. rujna 2020. godine i priloga podnesku koji je ovaj razlučni vjerovnik dostavio prilikom davanja izjave o kupnji nekretnine za utvrđenu vrijednost u stečajnom postupku proizlazi da tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 500.000,00 Kn, a po osnovi zateznih kamata 501.802,63 Kn odnosno ukupno iznosi 1.001.802,63 Kn, pa je ista uzeta u obračun.

Stoga je sa iznosom od 830.779,10 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, OIB 10430829428 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7565/11, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela glavnog duga te da u preostalom iznosu tražbina ovog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena, a kako je to odlučeno u točki IV. ovog rješenja.

Valjalo je utvrditi, nadalje, da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4680/13.

Nadalje, valjalo je utvrditi i da Ivan Rimac, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205 ne ostvaruje pravo na namirenje iz predmetnih nekretnina jer u ovršnom postupku posl.br. Ovr-229/2018 koji je pokrenuo prijedlogom za ovrhu od 01. ožujka 2019. godine nije doneseno rješenje o ovrsi niti izvršena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama pa da bi mu pripadalo pravo na namirenje iz diobene mase sukladno odredbi čl. 84.st.1. i 2. OZ-a, već je samo u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl.br. Ovr-229/2018, a kako to proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.br. Z-2494/2018 od 07. ožujka 2018. godine. Nadalje, Ivan Rimac nema pravo niti na namirenje troškova ovrhe u premetu Ovr-229/2018 po osnovi sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 Kn jer ne raspolaže ovršnom ispravom u smislu odredbe čl. 113. OZ-a s obzirom da nije doneseno pravomoćno rješenje o ovrsi kojim je određen ovaj trošak.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 24. ožujka 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-00df2**

Kontrolni broj: **0e8a6-7e344-e88ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.